ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι:
-οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο πριν την προτεινόμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά από αυτή.
-με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται νομίμως υφιστάμενα κτίρια .
-δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης δικτύου Δ.Ε.Η. από τα οικόπεδα όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα .
-οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές είναι συμφώνα με τα διατάγματα ρυμοτομισς του 1969 (ΦΕΚ 10/Δ/21-1-1970) και του 1987 (ΦΕΚ 787/18-8-1987)
και τροποποιούνται όπως φαίνεται στο τοπογραφικο διαγραμμα
-η ιδιοκτησια δεν εντασσεται για χαμηλοφορα στα σχεδια ουτε υπαρχει επεκταση ρυμοτομικου σχεδιου
-βρισκεται εντος εγκεκριμενου σχεδιου και δεν απαιτειται εισφορα σε γη (Ν 1337/83 και 4315/14)

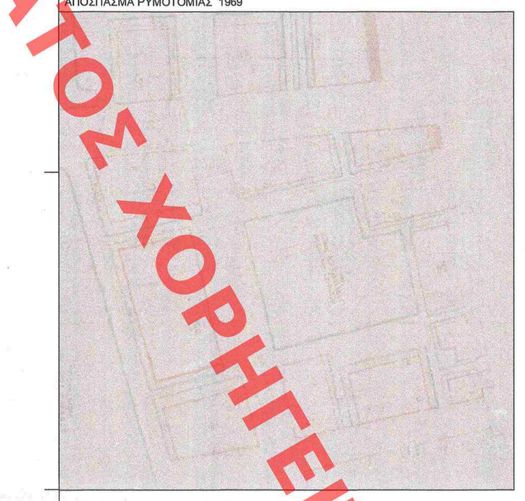
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 11-4-2018

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗΜΗ

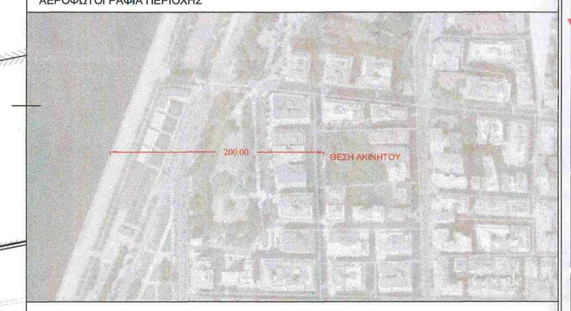
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1987

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1969

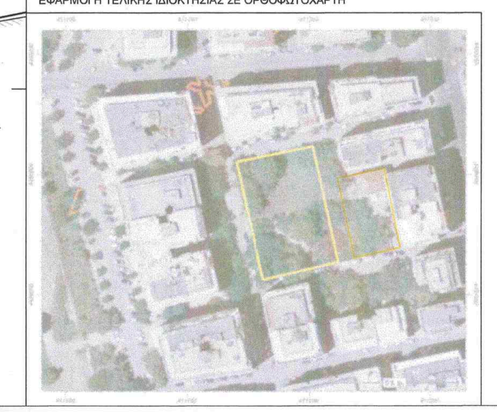


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Μ. 100

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Μ. 100

Κορυφή	X	Y
1	411170.18	4495005.09
2	411210.42	4495013.52
3	411213.69	4494998.44
4	411232.79	4495002.51
5	411239.35	4494969.90
6	411181.18	4494956.14
1	411170.18	4495005.09
Εμβαδό:	2677.16 μ.τ.	

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Μ. 100-1

Κορυφή	X	Y
1	411170.18	4495005.09
7'	411201.62	4495011.88
8'	411213.04	4494963.67
6	411181.18	4494956.14
1	411170.18	4495005.09
Εμβαδό:	1638.14 τ.μ.	

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 100-2

Κορυφή	X	Y
3	411213.69	4494998.44
4	411232.79	4495002.51
4''	411234.54	4494993.81
5''	411231.60	4494993.18
5'	411236.42	4494969.21
	411220.83	4494965.52
Εμβαδό:	571.76 τ.μ.	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΜ 100-1:

ΣΔ: 2,4 ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 25μ κατά ΝΟΚ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: 6.425,18τμ.
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΟΔΟΥ

Κορυφή	X	Y
7'	411201.62	4495011.88
2	411210.42	4495013.52
9	411220.83	4494965.52
8'	411213.04	4494963.67
Εμβαδό:	393.77 τ.μ.	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

Κορυφή	X	Y
10'	411214.83	4495014.40
13'	411217.69	4495000.31
12'	411246.78	4495006.51
14'	411247.17	4495004.55
4'	411232.99	4495001.53
5	411239.35	4494969.90
5'	411236.42	4494969.21
4''	411230.05	4495000.90
3'	411215.17	4494997.73
2'	411211.89	4495013.78
10'	411214.83	4495014.40
Εμβαδό:	205.59 μ.τ.	

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

Κορυφή	X	Y
2	411210.42	4495013.52
10	411212.87	4495014.04
13	411215.61	4495001.40
12	411250.88	4495008.92
16'	411251.87	4495004.02
3	411213.69	4494998.44
2	411210.42	4495013.52
Εμβαδό:	128.60 μ.τ.	

Εμβαδό 1, 2', 3', 4'', 5', 6 , 1 = : 2.583.21 τ.μ..

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.79.92/04-09-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΣΩΤΗΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ ΤΩΝ ΑΔΕΛΦΩΝ ΤΟΥ ΕΛΕΟΥΣ ΑΓΙΟΥ ΒΙΚΕΝΤΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 100
ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 2421/1999 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ

ΘΕΣΗ:
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ε ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΙΤΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΖΑΧΑΡΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Αιρ. Τοπ. Μηχ.
ΤΙΤΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Πολ. Μηχ.
ΚΑΡΑΚΑΣΗ 71 546-44 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310-940193 / 6972293155

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6/17/2018 εισήγηση της ΔΠΟΧΣΤΕΒΕΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Θεόδωρος Μ. Κωνσταντίνου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 25/12/2018 και ενέκρινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο Γραμματέας
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ'